



EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Afdeling 6, Elstedhøj

Det ekstraordinære afdelingsmøde finder sted **onsdag den 2. november 2022 kl. 19.00** i Kantinen, Lystrup Skole, Lystrupvej 256, 8520 Lystrup.

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Behandling af forslag til afstemning 2a Opsætning af et trykimprægneret klinkbeklædt træhegn i lejlighedsskel	Bilag

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er adgang for afdelingens boliglejere og disses husstandsmedlemmer over 18 år. Børn må således ikke deltage i mødet. Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden.

Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Århus Omegns ledelse og ansatte har også adgang til afdelingsmødet, men har ikke stemmeret.

TILMELDING

Tilmelding er ikke nødvendig.

FULDMAGT

Det er ikke tilladt at stemme ved fuldmagt ved afdelingsmødet.

EFTER MØDET

Under afdelingsmødet udpeges en referent, der tager referat af mødet. Referatet sendes efterfølgende til Århus Omegn og offentliggøres på www.aarhusomegn.dk. Efter afdelingsmødet skriver Århus Omegn en kort orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på www.aarhusomegn.dk.

Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar af referat og orientering ved henvendelse i administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Vend 

BILAG MED FORSLAG TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 6

Pkt. 2a Opsætning af et trykimprægneret klinkbeklædt træhegn i lejlighedsskel

Der opsættes et trykimprægneret træhegn med klinkbeklædning i lejlighedsskel.

Forslagsstillere: Beboere

Århus Omegns bemærkninger: Der opsættes et trykimprægneret klinkbeklædt træhegn i lejlighedsskel. Hegnet har en forventet levetid på 20 år, hvorefter det skal udskiftes.

Udgiften udgør 4,003 mio. kr., der finansieres over 10 år. Efter de 10 år vil afdelingen påbegynde henlæggelse til udskiftning af hegnet efter forventet levetid, hvorfor den beregnede huslejestigning for træhegn i lejlighedsskel vil være på samme niveau i yderligere 10 år.

Indregnet i prisen er fjernelse af eksisterende hegn i lejlighedsskel, etablering og maling af nye hegn, samt udskiftning af lamper ved udgang fra opgang på havesiden. Desuden er der afsat midler til algebehandling og maling hvert femte år. Algebehandling og maling udføres af Århus Omegn.

Når de nye hegn i lejlighedsskel er etableret, har Århus Omegn vedligeholdelsespligten af disse.

Forslaget vil have følgende konsekvens for huslejen pr. måned i 20 år (svarende til en huslejestigning på 0,27%):

Eksempler størrelse lejemål og pris pr. måned					
Antal m2	35	60	91	107	121
Samlet pris	1680	2400	3840	4320	5040
Pris pr. måned (kr.)	7	10	16	18	21

Heri er således indregnet investeringen til hegnet mv., der afvikles over 10 år, som en underfinansiering på konto 303 og afvikles over konto 126, men også de efterfølgende 10 års henlæggelser på konto 120, således der i år 2042 er henlagt midler til udskiftning af hegnet.

Afdelingsmødet den 20. september 2022 vedtog budgettet for 2023, hvor der er afsat et beløb på 327.000 kr. til etablering af hæk. Dette beløb vil i stedet indgå i finansiering af hegn i lejlighedsskel. Derfor er der ikke afsat beløb til hæk eller hegn mod fællesareal.

I forhold til hæk eller hegn mod fællesareal vil der blive igangsat en proces med interesserede beboere med henblik på at finde en løsning. Det nuværende forslag tager alene stilling til hegn i lejlighedsskel.
